

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Никитина, д.65
2578,5 кв.м
227,27 1337,6 кв.м
70

л/сч 2974

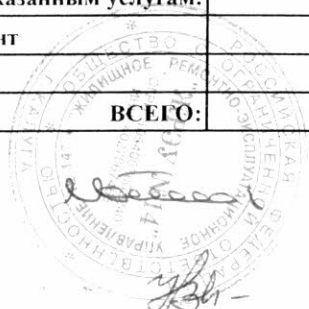
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		243771	235989	243771	-7783	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		32322	31290	32322	-1032	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		3701	3583	3701	-118	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		9376	9076	9376	-299	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		3948	3822	3948	-126	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		45152	43710	45152	-1442	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		40217	38933	40217	-1284	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		75007	72612	75007	-2395	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		13324	12898	13324	-425	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		7895	7643	7895	-252	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		7895	7643	7895	-252	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		4935	4777	4935	-158	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1144568	1122077	1144568	-22491	
Ц/О	0,0236Гкал	55,2936		793717	774121	793717	-19597	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		314756	313161	314756	-1595	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		36094	34795	36094	-1299	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-218430	1388339	1358066	1388339	-248704	
Текущий ремонт		1,86	26827	45893	45057	83881	-11997	
Прочие доходы					18100		18100	
ВСЕГО:			26827	45893	63157	83881	6103	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
апрель	23.	ул.Никитина д.65	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	12 060,93		Акт ГУ №1217-Э-22 от 07.12.2022г.	14 /124
апрель	27.	ул.Никитина д.65	Окраска газовых труб	м2	20,00	14 419,26		Акт АО "Газпромгазораспределение Калуга", на аварийность согласно договора от 03.04.2022г.	14 /128
май	1.	ул.Никитина д.65	Замена задвижек ц отопления	шт.	2	16 512,68		Акт на аварийность от 03.05.2023г., согласно договора	14 /133
август	22.	ул.Никитина д.65	Ремонт ц отопления в подвале	шт.	4	5 132,00		Акт на аварийность от 23.08.2023г., согласно договора	14 /235
октябрь	68.	ул.Никитина д.65	Работы по ремонту желобов (выравнивание, очистка и герметизация стыков) кв.32 и 29	дом	1	10 000,00		Дог.подр.№167/23 от 18.09.2023г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /362
декабрь	7.	ул.Никитина д.65	Замена арматуры ц отопления на чердаке 3под.	шт.	3	2 475,02		Акт на аварийность от 11.12.2023г., согласно договора	14 /425
декабрь	20.	ул.Никитина д.65	Замена почтовых ящиков л кл 2под.	шт.	16	12 298,85		Протокол №32 от 13.11.2021г.	14 /438
декабрь	56.	ул.Никитина д.65	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	2	10 982,10		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /474

83 880,84

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

